

LOKALSTANDARD / IORDNINGSTÄLLANDE

av hyresvärden om inget annat anges

LOKAL: BUTIK

FASTIGHET: TROLLHÄTTAN 4, MALMÖ

Butikslokalen (säljyta)

Golv	Golvytta lämnas avjämnad för och golvläggning.
Väggar	Eventuella väggar mot angränsande hyresgäster samt mot bakytor utförs av hyresvärden färdiga för hyresgästens egen spackling och målning. Väggar består av ett lager OSB samt ett lager gips.
Undertak	Tak överlämnas av Hyresvärden som rå yta med synliga installationer. Hyresgäst ombesörjer ev. undertak eller målning i enligt respektive koncept. Vid utformning av eventuellt undertak måste hänsyn tas till ev. sprinkler, brand / utrymningslarm, ventilation och nödbelysning och ska ske i samråd med hyresvärden. Om undertak inte har minst 75% genomsläppligt, jämnt fördelat över ytan, krävs särskilt godkännande av hyresvärden. Installationshöjd min 2900 mm ö.f.g. (VH:3.300mm)
El	Elcentral motsvarande 25 A med automatsäkring bekostas av hyresvärden. Övriga elinstallationer inom lokal utförs och bekostas av hyresgästen.
Ventilation / kyla	Lokalen är försedd med tilluftsdon och tilluft motsvarande 6,7 l/s, kvm (motsvarar 0,7 personer/kvm), frånluft i personalutrymmen och lager. Ventilationen är förberedd för undertak på angiven höjd (variationer förekommer för respektive lokal). Lokal är försedd med kyla motsvarande 50 W/kvm, via tilluft till lokalen.
Belysning	Hyresgästen utför och bekostar all belysning
Skyltning	Enligt senare skyltanvisning.
Front	Enligt A-ritning. Utvändigt skyltfönster installeras glas av typ Pilkington Opti White el. liknande (klart glas, inga speglar och gröntoner).
Tele / Data	Hyresgäst tecknar avtal med teleoperatör. Hyresvärd tillhandahåller anslutningsplint i förhyrd yta.
Sprinkler	Lokalen är ej försedd med sprinkler utan klassad som egen brandcell.
Brandlarm	Brandlarm ingår enligt gällande krav. Ändring av brandlarm p.g.a. undertak är tillval.
Möbler / Inredning	Svarar Hyresgäst för. Möbler/inredning ska godkännas av Hyresvärd.

Personalrum

Allmänt	Klart personalrum ingår, omfattande pentry, WC/Städ. Personalytor förses med erforderliga dörrar beslagna med trycke och en låskista, ej låscylinder och övrig beslagning. HV svarar i samråd med Hyresgäst för placering av personalrum. Placering sker med hänsyn till nödutrymning samt till möjliga anslutningar för VA.
----------------	--

Pentry

Golv:	Golv & sockel: plastmatta uppvik.
Foder	Målat trä.
Vägg	Målad yta Nordsjö vit.
Undertak	Ecophan Focus A eller motsvarande.
El	Standard lysrörsbelysning. (lokal upptändning) 300 lux. Uttag för micro samt uttag med timer.
Övrigt	Pentry enligt typrumsritning. Utrustning enligt typrumsritning. Mikrovågsugn och kyl ingår.

WC / Städ

Golv	Golv & sockel: plastmatta uppvik.
Foder	Målat trä.
Vägg	Målad yta typ Nordsjö vit. Stänkskydd ovanför handfat.
Undertak	Ecophan Focus A eller motsvarande.
El	Standard lysrörsbelysning. (lokal upptändning) 300 lux.
Övrigt	Utrustning enligt typrumsritning.

Övriga utrymmen som lager och kontor utförs och bekostas av hyresgäst.