

LOKALSTANDARD / IORDNINGSTÄLLANDE

av hyresvärden om inget annat anges

LOKAL: CAFE

FASTIGHET: TROLLHÄTTAN 4, MALMÖ

Serveringsyta / generellt lokalen

Golv	Golvytta lämnas avjämnad för och golvläggning. Anpassning av eventuell nivåskillnaden svarar HG för.
Väggar	Eventuella väggar mot angränsande hyresgäster samt mot baktytor utförs av hyresvärden färdiga för hyresgästens egen spackling och målning. Väggar består av ett lager OSB samt ett lager gipS.
Undertak	Tak överlämnas av Hyresvärden som rå yta med synliga installationer. Hyresgäst ombesörjer ev. undertak eller målning i enligt respektive koncept. Vid utformning av eventuellt undertak måste hänsyn tas till ev. sprinkler, brand / utrymningslarm, ventilation och nödbelysning och ska ske i samråd med hyresvärden. Om undertak inte har minst 75% genomsläppligt , jämnt fördelat över ytan, krävs särskilt godkännande av hyresvärden. Installationshöjd min 2900 mm ö.f.g. (VH:3.300mm)
El	I bakutrymmen är samtliga installationer dragna av Hyresvärden. El till Bar och serveringsyta lämnas i elcentral. Krav: Elmätning för varje hyresgäst samt A-skåp. 63 Amp huvudsäkring.
Ventilation / kyla /processkyla	Lokalen är försedd med tilluftsdon och tilluft motsvarande 6,7 l/s, kvm (motsvarar 0,7 personer/kvm), frånluft i personalutrymmen och lager. Ventilationen är förberedd för undertak på angiven höjd (variationer förekommer för respektive lokal). Lokal är försedd med kyla motsvarande 50 W/kvm, via tilluft till lokalen. Central process kyla tillhandahålls ej. Kyldiskar och dylikt med egen intern kylteknik tillåts.
VVS	Avlopp och golvbrunnar i omfattning enligt senare Hyresgäst ritning. Typgodkänd och flödestestad fettavskiljare med dimensionerande flöde X portioner/dygn , (antal sittplatser x 3). Kompletteringar/ändringar på grund av Hyresgäst:s layout etc är tillval. Övrigt: se VVS-beskrivning av vvs-konsult.
Belysning	I Hyresgästen utför och bekostar all belysning i serveringsdelen
Skyltning	Enligt senare skyltanvisning.
Front	Enligt A-ritning. Utvändigt skyltfönster installeras glas av typ Pilkington Opti White el. liknande (klart glas, inga speglar och gröntoner).
Tele / Data	Hyresgäst tecknar avtal med teleoperatör. Hyresvärd tillhandahåller anslutningsplint i förhyrd yta.
Sprinkler	Lokalen är ej försedd med sprinkler utan klassad som egen

	brandcell.
Brandlarm	Brandlarm ingår enligt gällande krav. Ändring av brandlarm p.g.a. undertak är tillval.
Möbler / Inredning	Svarar Hyresgäst för. Möbler/inredning ska godkännas av Hyresvärd.

Beredning / Förråd / Städ/ Omlädnad

Golv	Plastmatta våtrum.
Socklar	Uppvikta matta.
Vägg	Ytskikt målad yta Nordsjö vit. Stänkskydd ovanför handfat.
Tak	Undertak typ Ecophan Focus A .
El	Standard lysrörsbelysning. (lokal upptändning) 300 lux.
VVS	Avlopp och golvbrunnar enligt senare utifrån Hyresgäst ritning.
Övrigt	Utrustning enligt typrumsritning.

Diskrum (vid behov)

Golv	Golv & sockel: plastmatta uppvik.
Foder	Målat trä.
Vägg	Vit kakel.
Undertak	Ecophan Focus A alt. Ecophon Hygiene Protec C Bärverk Connect C3.
El	Standard lysrörsbelysning. (lokal upptändning) 300 lux.
VVS	Golvbrunnar enligt senare utifrån Hyresgäst ritning.
Övrigt	Utrustning enligt typrumsritning.

Personal WC

Golv	Golv & sockel: plastmatta uppvik.
Foder	Målat trä.
Vägg	Målad yta typ Nordsjö vit. Stänkskydd ovanför handfat.
Undertak	Ecophan Focus A eller motsvarande.
El	Standard lysrörsbelysning. (lokal upptändning) 300 lux.
Övrigt	Utrustning enligt typrumsritning.

Kund RWC (0-50 sittplatser 1st RWC, 50-100 pl. 1st RWC+1st WC, 100- 1st RWC+2st WC)

Golv	Golv & sockel: plastmatta uppvik.
Foder	Målat trä.
Vägg	Målad yta typ Nordsjö vit. Stänkskydd ovanför handfat.
Undertak	Ecophan Focus A eller motsvarande.
El	Standard lysrörsbelysning. (lokal upptändning) 300 lux.
Övrigt	Utrustning enligt typrumsritning.