



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J₁ Industri. Partihandel samt handel med skrymmande varor får förekomma.
- K Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Dagvatten från hårdgjorda ytor skall omhändertas lokalt så att avrinningen från tomten motsvarar max 50% area av tomten. Marken skall anordnas med variation vad gäller markmaterial. Minst 25% av tomtarealen skall utgöras av "grönytor" (gräs och planteringsytor). Kantsten mot grönytor skall undvikas inom kvartersmark för att underlätta ytavrinning mot grönytor.
- n₂ Gatuträd skall planteras. Marklov erfordras för borttagning av gatuträd.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader får ej placeras närmare fastighetsgräns än 4,5m.
- 8.0 Högsta nockhöjd i meter.
- f₁ De publika byggnadsdelarna ska utformas på ett estetiskt tilltalande sätt.
- f₂ Trafikstörande skyltar får ej upplösas.
- b Uppvärmning skall ske med fjärrvärme/biogas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Vid byggandet av verksamhet skall rekommenderade ekvivalenta ljudnivåer från verksamheten ej överskridas vid tomtragns till bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Utökad lovplikt för åtgärd enligt bestämmelsen n₂ (avser trädfälning). Marklov erfordras ej för dagvattendammar.

Skala 1:1000



Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun
2004-02-10 § 38 intygar:

Marie Rosdahl

Marie Rosdahl
Fysisk planerare

Denna detaljplan har vunnit laga kraft
2004-03-08 intygar:

Marie Rosdahl

Marie Rosdahl
Fysisk planerare

Detaljplan för

del av TRÖINGE 6:4
(fd Blackeberg 1:25)

Falkenbergsmotet, Dpl VIII, Vinbergskvadranten
Falkenbergs kommun, Hallands län.

Stadsbyggnadskontoret
Upprättad 2003-12-03

Marie Rosdahl

Marie Rosdahl
Fysisk Planerare

ANTAGANDEHANDLING