



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan belägen 3 m utanför det område planförslaget avser
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- INDUSTRIVÄG** Industritrafik med trädplantering. Dagvatten från väg skall infiltreras
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- NATUR1** Naturmarksyta. GC-väg. Marklov krävs för trädplantering
- NATUR2** Naturmarksyta. Dagvattenomhändertagande. Marklov krävs för trädplantering. Marklov erfordras ej för dagvattendammar.

Kvartersmark

- B** Bostäder. I bostaden eller angränsande till bostaden får kontor eller mindre industriverksamhet anordnas. Byggnadshöjd 8 m. Högst en bostadslägenhet
- E** Teknisk anläggning.
- H** Handel
- J1** Industri. Parthandel samt handel med skrymmande varor får förekomma
- K** Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- y** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- ej skyltar** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Skyltar får ej finnas

MARKENS ANORDNANDE

- ej utfart** Utfart får ej anordnas
- ej parkering** Område där parkering ej får ske
- n1** Dagvatten från hårdgjorda ytor skall omhändertas lokalt så att avrinningen från tomten motsvarar max 50% area av tomten. Marken skall anordnas med variation vad gäller markmaterial. Minst 25% av tomtearealen skall utgöras av "grönytor" (gräs och planteringsytor). Kantsten mot grönytor skall undvikas inom kvartersmark för att undvika ytavrinning mot grönytor
- n2** Galuträd skall planteras. Marklov erfordras för borttagning av galuträd.
- skydd** Marken skall utgöras av planteringar och/eller plank. Upplag får ej anordnas. Parkering får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- a** Högsta nockhöjd i meter
- b** Uppvärmning skall ske med fjärrvärme
- f1** De publika byggnadsdelarna ska utformas på ett estetiskt tilltalande sätt
- f2** Trafikstörande skyltar får ej uppföras
- p** Byggnader får ej placeras närmre fasthetsgräns än 4,5 m.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Vid byggandet av verksamhet skall rekommenderade ekvivalenta ljudnivåer från verksamheten vid tomträns till bostäder ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för bestämmelsen GENOMFART

ÄNDRAD LOVPLIKT

Utökad lovplikt för åtgärder enligt bestämmelserna NATUR och n2 (avser trädplantering). Marklov erfordras ej för dagvattendammar

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
TRÖINGE 6:4 mfl

Vinbergskvadranten Dpl. VI
Vinbergs församling
Falkenbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret

Upprättad 2001-10-01 Reviderad 2002-03-05
Reviderad 2002-06-18 Reviderad 2002-08-13

Cecilia Engström
Cecilia Engström
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2002-08-29 § 79 inlyggar:

Cecilia Engström
Cecilia Engström
Planarkitekt

Denna detaljplan har vunnit laga kraft 2002-09-26 inlyggar:

Cecilia Engström
Cecilia Engström
Planarkitekt

Skala 1:3000

