



Fastighet

| Beteckning | Senaste ändringen | Senaste ändringen i | Aktualitetsdatum i |
|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Tanum Vassbotten 1:15 | i allmänna delen | inskrivningsdelen | inskrivningsdelen |
| Nyckel: 140261665 | 1991-05-30 | 2017-08-25 14:59 | 2018-10-15 |
| Socken: Naverstad | | | |

Adress

Adress

| | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Vassbotten 42 | Vassbotten 41 | Vassbotten 43 |
| 457 50 Bullaren | 457 50 Bullaren | 457 50 Bullaren |

Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 9750 kvm | 9750 kvm | |

Läge, karta

| Område | N, E (SWEREF 99 TM) | N, E (SWEREF 99 12 00) | Registerkarta |
|--------|---------------------|------------------------|---------------|
| 1 | 6531550.4 300277.8 | 6529082.9 123180.7 | Tanum |

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|-------------|-------|-----------------|-------------------|
| 17036148756 | 1/1 | 2017-08-09 | D-2017-00331590:1 |

Elisenberg, Jörn A
Krebs gate 17
NO-0478 Oslo
Norge

Köp: 2017-08-08

Köpeskilling: 4.850.000 SEK

Avser även annan fastighet: Tanum Vassbotten 1:15, 1:20

Överlåten från akt: 10/25847

Inskrivningsdag 2017-08-09

Tidigare lagfarna ägare

| Tidigare ägare | Inskrivningsdag | Akt |
|----------------|-----------------|----------|
| 502068-9302 | 2010-08-10 | 10/25847 |

Jörn A. Elisenberg As
Kreb's gate 17
NO-0478 Oslo
Norge

Köp: 2010-06-08 Andel: 1/1

**Tidigare ägare**

Överlåten från akt: 00/4309

Inskrivningsdag 2010-08-10

Anmärkning: Köpeskilling 4.850.000 nok

Anmärkning: Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2017-00331590:1

Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 11/441

Andersen, Frank Harald

Jonsbo 1

457 50 Bullaren

Köp: 2000-09-28 Andel: 1/1

Köpeskilling: 1.850.000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten från akt: 96/6379, 96/6380

Inskrivningsdag 2000-10-04

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 10/25847

Furulund, Inga Eli

Nordby Hustyft 1

452 92 Strömstad

Köp: 1996-11-14 Andel: 1/2

Köpeskilling: 770.000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten från akt: 75/625A, 75/625B, 75/625

Inskrivningsdag 1996-11-26

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 00/4309

Furulund, Ole

Nordby Hustyft 1

452 92 Strömstad

Köp: 1996-11-14 Andel: 1/2

Köpeskilling: 770.000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten från akt: 75/625A, 75/625B, 75/625

Inskrivningsdag 1996-11-26

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 00/4309

Johannesson, Janne Odd

Västervägen 79

455 32 Munkedal

Köp: 1974-11-09 Andel: 1/3

Överlåten andel: 1/3 Förvärvad av akt: 96/6380, 96/6379

Johannesson, Lena Margareta

A R Lorents Gata 75 lgh 1101

414 51 Göteborg

Köp: 1974-11-09 Andel: 1/3

Tanum Vassbotten 1:15

Inskrivningsdag**Akt**

2000-10-04

00/4309

1996-11-26

96/6380

1996-11-26

96/6379

75/625

75/625A

**Tidigare ägare**

Överlåten andel: 1/3 Förvärvad av akt: 96/6380, 96/6379

Johannesson, Karin Ann-Mari

Fredriksbergsgatan 6

451 31 Uddevalla

Köp: 1974-11-09 Andel: 1/3

Överlåten andel: 1/3 Förvärvad av akt: 96/6380, 96/6379

Inskrivningsdag**Akt**

75/625B

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Utländsk valuta förekommer.

| Nr | Belopp | Status | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---|---------------------|-----------------|----------|
| 1 | 790.000 SEK | Skriftligt pantbrev | 1996-11-26 | 96/6381 |
| | Innehavare: D-2016-00426829:1 Nordea Bank Norge ASA Spesialengasjement V/Högås Postboks 1166 Sentrum, 0107 OSlo NO-0 Norge | | | |
| | Gäller i: Tanum Vassbotten 1:15, 1:20 | | | |
| 2 | 1.210.000 SEK | Skriftligt pantbrev | 2000-10-04 | 00/4310 |
| | Innehavare: D-2016-00060695:1 Nordea Bank Norge ASA Spesialengasjement V/Högås, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo NO-0 Oslo Norge | | | |
| | Gäller i: Tanum Vassbotten 1:15, 1:20 | | | |
| 3 | 1.350.000 NOK | Skriftligt pantbrev | 2010-07-01 | 10/21374 |
| | Gäller i: Tanum Vassbotten 1:15, 1:20 | | | |
| 4 | 2.950.000 SEK | Skriftligt pantbrev | 2010-08-10 | 10/25848 |
| | Gäller i: Tanum Vassbotten 1:15, 1:20 | | | |

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Datum | Akt |
|---------|------------------|---------------|-------|-------------|
| Tele | Last | Ledningsrätt | | 1435-91/7.1 |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Akt |
|-------------|----------------------------------|
| Fornlämning | 1583:0275:0001 10158302750001 |

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

| Taxeringsenhet | Taxeringsår |
|---|---|
| Industrienhet, tomtmark (411) 703596-8 Omfattar del av registerfastighet. Industritillbehör: Industritillbehör saknas | 2013 |
| Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde därav markvärde |
| 6.000 SEK | 0 6.000 SEK |
| Taxerad ägare | Andel Juridisk form |
| Elisenberg, Jörn A Krebs Gate 17 NO-0478 Oslo Norge | 1/1 Fysisk person |
| Värderingsenhet industrimark 300078798 | |
| Markvärde | Riktvärdeområde |
| 6.000 SEK | 1435010 |
| Areal tomtmark | Yta byggrätt |
| 150 kvm | |

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

| Taxeringsenhet | Taxeringsår |
|---|---|
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321) 327163-8 Omfattar del av register fastighet och ingår i en sammanföring. | 2016 |
| Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde därav markvärde |
| 493.000 SEK | 355.000 SEK 138.000 SEK |
| Samtaxering för registerenhet | |
| Tanum Vassbotten 1:15, 1:20 | |
| Taxerad ägare | Andel Juridisk form |
| Elisenberg, Jörn A Krebs Gate 17 NO-0478 Oslo Norge | 1/1 Fysisk person |
| Värderingsenhet lokaler 300078784 | |
| Byggnadsvärde | Riktvärdeområde |
| 181.000 SEK | 1435008 |
| Lokalyta | Hyra Under Byggnad |
| 404 kvm | 73.000 SEK/år Nej |
| Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår Värdeår |
| | |



| | | | |
|------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|
| Värderingsenhet lokaler | 300078784 | | |
| Byggnadsvärde | | Riktvärdeområde | |
| 1934 | | | 1951 |
| Värderingsenhet lokaler | 300078787 | | |
| Byggnadsvärde | | Riktvärdeområde | |
| 92.000 SEK | | 1435008 | |
| Lokalyta | | Hyra | Under Byggnad |
| 208 kvm | | 37.000 SEK/år | Nej |
| Nybyggnadsår | | Tillbyggnadsår | Värdeår |
| 1951 | | | 1951 |
| Värderingsenhet lokalmark | 300078788 | | |
| Markvärde | | Riktvärdeområde | |
| 49.000 SEK | | 1435008 | |
| Byggrätt ovan mark | | | |
| 249 kvm | | | |
| Värderingsenhet lokalmark | 300078786 | | |
| Markvärde | | Riktvärdeområde | |
| 48.000 SEK | | 1435008 | |
| Byggrätt ovan mark | | | |
| 244 kvm | | | |
| Värderingsenhet bostäder | 300078783 | | |
| Byggnadsvärde | | Riktvärdeområde | |
| 82.000 SEK | | 1435008 | |
| Bostadsyta | | Hyra | Under Byggnad |
| 110 kvm | | 31.000 SEK/år | Nej |
| Nybyggnadsår | | Tillbyggnadsår | Värdeår |
| 1934 | | | 1951 |
| Värderingsenhet bostadsmark | 300078785 | | |
| Markvärde | | Riktvärdeområde | |
| 41.000 SEK | | 1435008 | |
| Byggrätt ovan mark | | | |
| 137 kvm | | | |

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|-------------|
| Avstyckning, Sammanläggning | 1939-03-04 | 14-NAV-389 |
| Fastighetsreglering, 35-37 | 1979-12-14 | 14-SKE-2041 |
| Ledningsåtgärd | 1991-05-30 | 1435-91/7 |

Ursprung

Tanum Vassbotten del av 1:9-13

Tidigare beteckning

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|-----------------------------|----------------------|-----------|
| O-Naverstad Vassbotten 1:15 | 1987-05-06 | 1435-87/7 |

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63