

Karta

över ett område, som
avstyckas från fastigheterna
29/120 mll Vassbotten 1² och 1³
1/2 mll Vassbotten 1⁹-1¹³ tillhörig samfällad väg
i Naverstads socken, Göteb. ö Bohus län;
för sammanläggning
upprättad vid avstyckning år 1938 av

och sammanläggnings
Avstyckningsbeskrivning

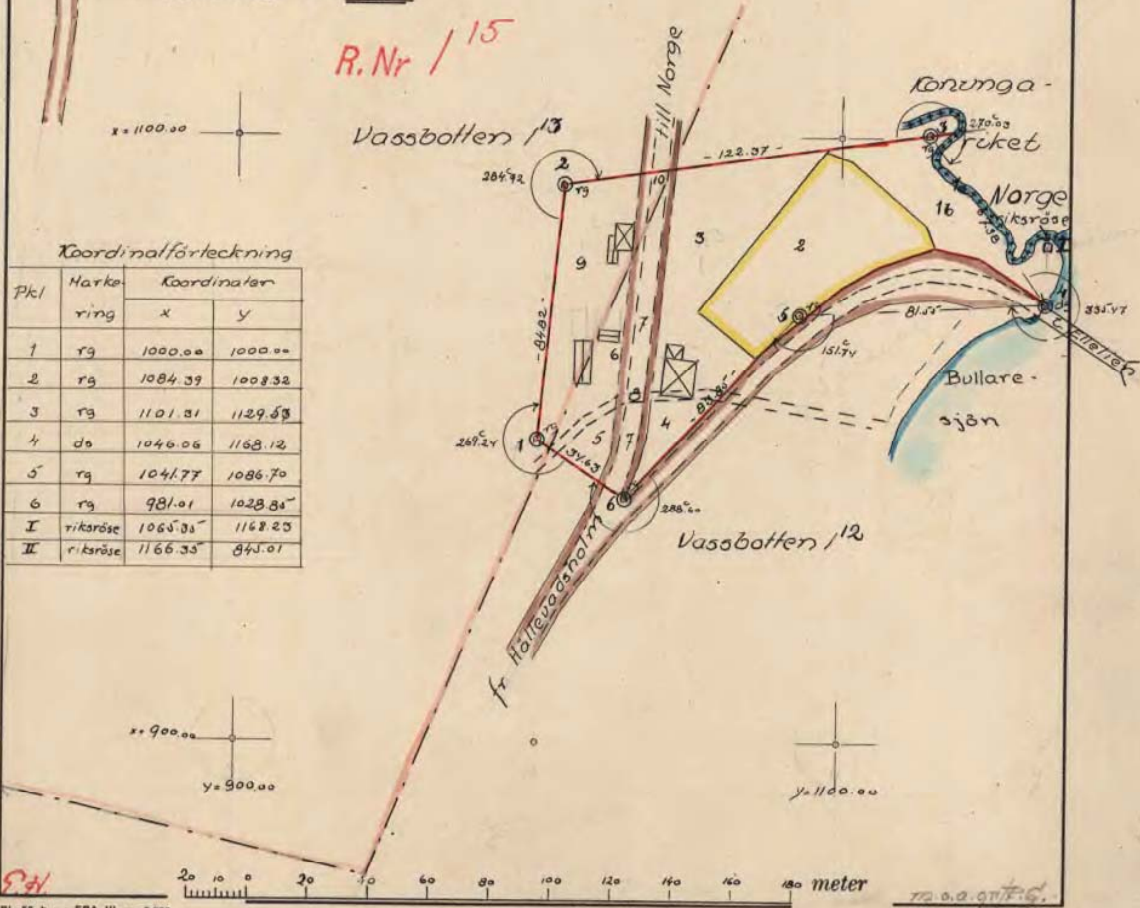
Lagman Bergström
e. lantmätare.

Bet. A kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		avägofigor			Summa		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
Från Vassbotten 1 ² avstyckas:							
10	halva gränsbäckens avrösningsjord			90			
2	Äker	12	50				
3	Äker	24	25				
4	Ävrösningsjord	21	60				
5	Dt	3	30				
6	Dt	2	30				
7	Dt, allmän väg	4	40				
	Till Vassbotten 1 ³ gemensam väg	10	35			79	65
8	avrösningsjord			186			186
Från Vassbotten 1 ³ avstyckas:							
9	Ävrösningsjord			15	50		
10	Dt, allmän väg			1	30		
	Summa:					16	80
	Riksröse					98	30
Fördelning i ägoslag:							
	Äker					24	25
	Ävrösningsjord					74	05
	Summa					98	30

Den 14 1939 den 4 mars förordnade t. f.
ägsdelningsdomaren i Norrvidens dom-
saga om sammanläggning av ifråga-
varande tre områden samt fastställ-
de avstyckningen i bebygg
ex officio
Inga Kjöngberg

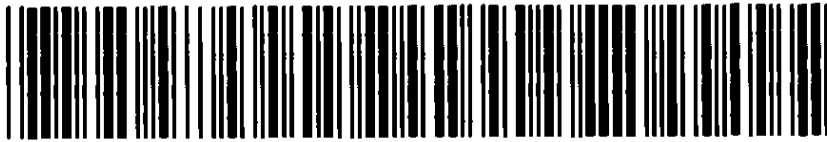
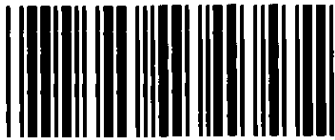
Hed området följer rätt att använda en ä
fastigheten Vassbotten 1³ belägen källa
med rätt att draga ledning från källan
till området.

R. Nr / 15



Koordinatförteckning

Pkt	Mark- ring	Koordinater	
		x	y
1	rg	1000.00	1000.00
2	rg	1084.39	1008.32
3	rg	1101.81	1129.53
4	do	1046.06	1168.12
5	rg	1041.77	1086.70
6	rg	981.01	1028.84
I	riksröse	1065.05	1168.25
II	riksröse	1166.35	845.01



Akt nr:
14 - NAV - 389

AU\$14-NAV-389

389

Naverstad

HANDLINGAR

angående

avstyckning från fastigheterna

Vassbotten 1¹² & 1¹³

samt från en till 1/2 ml Vassbotten 1⁹ - 1¹³ hörande gemensam väg,

vilka områden avstyckas för sammanläggning till en fastighet

allti Naverstads boken av Göteb. & Bohus län,

upprättade år 1938

av

Jacques Björne

P. lantmätare

Akten består av 1 band handlingar,

innehållande skrivena 12 sidor

och 1 karta vid handlingarna.

NAVERSTAD

389

Förämnings-Nr 481

70. 1338
1938.

Jacob Lidman
Uddevalle
Blankett nr 321

/.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheterna 1/15 mtl Vassbotten 1¹²
och 7/40 mtl Vassbotten 1¹³ samt från
en till 1/2 mtl Vassbotten hörande
samfällid väg, vilka områden avstyckas
för att sammanläggas med varandra till
en fastighet, allt i Naverstads socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1938 den 12 oktober inställde sig å förrättningsstället undertecknad extra lantmätare för förrättningsens företagande till handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

J. O. Johannesson, vilken, jämt sin hustru var ägare till fastigheterna Vassbotten 1¹² och 1¹³,

Janne Erland Johannesson, och hans hustru Ragnhild Laurence Johannesson, vilka tillsammans förvärvat viss till gränserna bestämd del av samma fastigheter.

2 §.

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet. Se bilaga A.

§ 3.

Antecknades att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes:

- 1/ Karta och handlingar till ett den 12 juni 1830 fastställt enskifte å 1/2 mtl Vassbotten i Naverstads socken.
- 2/ Karta och handlingar till ett den 12 november 1866 fastställt nytt skifte, å 3/8 mtl Vassbotten i Naverstads socken.
- 3/ Lagfartsbevis av den 15/12 1917 utvisande att J. O. Johannesson och hans hustru Emelia Johannesson under § 100 samma dag erhållit lagfart å 37/120 mtl Vassbotten 1¹¹, 1¹², 1¹³, och 1 .
- 4/ Köpekontrakt av den 15 februari 1937 Se bilaga B.
- 5/ Jordregisterutdrag rörande stamfastigheterna.

§ 5.

Sökanden bestämde att styckningen skulle omfattas ett på marken utstakat område i enlighet med ett i föregående paragraf omnämmt köpekontrakt, som skulle ligga till grund för förrättningen, samt att med området skulle följa rätt att använda och underhålla en på fastigheten Vassbotten 1¹³ belägen källa med rätt att draga ledning från källan

§ 11.

Förrättningsmannen avgav följande utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. under 4 § 2 stycket jorddelningslagen samt 11 § 2 stycket samma kapitel, och på sätt framgår av den ovan under 10 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 12.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 13.

Förrättningsmannen hade nu upprättat karta i skala 1:2000 omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra mot denna förrättningsmannens åtgärd.

§ 14.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningens förrättningen påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödig.

§ 15.

Sedan arealuträkning verkställdts, varvid det från

Vassbotten 1 ¹³	avstyckade området befunnits innehålla	1680	kvadratmeter.
Vassbotten 1 ¹²	" " " "	7965	"
samfällda vägen åt Sundet		185	"

eller tillsammans summa *R. Nr 15* 98206 kvadratmeter.

tecknades avstycknings- och sammanläggningsbeskrövning å kartan.

§ 16.

Erland Johannesson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan och anhöll att berörda avskrift skulle tillställas honom med rekommendertat brev å posten.

§ 17.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 65 kronor skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Erland Johannesson.

§ 18.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar herefter, på sätt ovan i § 16 sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att följa talan däremot hos Norrvikens domsagas ägodelningsrätt genom dit ställa besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar herefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader herefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Norrvikens domsagas ägodelningsrätt.

Vassbotten den 17 november 1938

På tjänstens vägnar:

Eugen Bergström
e. lantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras härmed, som ovan:

Erik Johansson

H. Johansson

Kung Jakobson

Oscar Johansson

god man för

Oscar Eliasson

Gustava Eliasson

Nr 14 1939 den 4 mars förordnade t. f. ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga, om sammanläggning av spårvägar i tre områden; belegg

ex officio

Kung Jakobson

Om 481

Bilaga A.

Ink. d. 12.4.38.

Till

distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Undertecknad får härigenom anhålla om avstyckning av en tomtlägenhet om cirka 1000 kvadratmeter från mig tillhöriga fastigheterna Vassbotten 1¹¹, 1¹² och 1¹³ i Naverstads socken.

Ägare av stamfastigheterna äro J.O. Johannesson och hans hustru Emelia Johannesson.

Köpare av tomtlägenheten är Janne Erland Johansson.

Vassbotten den 12 april 1938.

J.O. Johannesson

Handläggningen av den avstyckningsförrättning, som förestående ansökning avser, uppdrager jag åt extra lantmätaren Ingemar Börjesson.

Strömstad den 6 juli 1938.

Arnt Lundblad

distriktslantmätare.

K Ö P E K O N T R A K T .

Undertecknade Jö O. Johannesson och Emelia Johannesson Vassbotten, försäljare härmed till vår son Janne Erland Johannesson, den nya handelsfastigheten jämte uthus, samt tomten och ett markstycke däromkring, enligt följande gränser. Markstycket omfattar tomten der husen stå på, samt en 25 meter markremsa (från vägdiket räknat) på västra sidan om landsvägen till Norge, och börjar där gångvägen går upp i kohagen, och sedan norrut, omfattande Magasintomten, Tullstationen och till den strax där norrom belägna vägtrumman över landsvägen, samt därefter i rak linje norr om den odlade åkern och till gränsbäcken, sedan följes denna till järnbron, och följer därefter landsvägen från bron upp till grustaget och gångvägen till kohagen. Dessutom vattenkälla och ledning från densamma. (Detta område är undantaget vid försäljningen av vår jordbruksfastighet till vår son Oscar Hugo enl. köpekontrakt med honom.) mot en överenskommen köpesumma av tlotusen kronor. Tillträdet får ske efter närmare överenskommelse, säljarna och köparen emmellan, och köpesumman får betalas med revers, med löpande ränta från tillträdesdagen tills betalning sker. Säljarna förbehåller sig rätt att avgiftsfritt få bebo sitt nuvarande rum, samt del i kök, så länge de leva. Vidare ha vi till ovannämnde köpare försålt, alla till affären hörande inventarier, en sängkammarmöbel, en ottoman, alla kafémöblerna och servis tillhörande kafféet, samt ineliggande handelslager, för en köpesumma av femtontusen kronor, att betalas på samma tid och sätt som köpesumman för fastigheten.

Med ovanstående köp förklarar vi oss ~~mått~~ å omse sidor nöjda och av detta kontrakt hava vi vardera ett exemplar tagit.

Vassbotten den 15 februari 1937

J. O. Johannesson Emelia Charlotta Johannesson

S ä l j a r e .

Janne Erland Johannesson Ragnhild Rive.
K ö p a r e .

Bevittnas av: Hildur Forsström, Tora Johansson, Sundshult.

Avskriften vidimeras å tjänstens vägnar:

J. O. Johannesson

10.
Områdets areal uppgår ~~ungefärligen~~ till

	13			
Från Vassbotten l		avrösningsjord	1680	kvadratmeter,
	12			
Från Vassbotten l		åker	2325	" ,
		avrösningsjord	5640	" ,
Från samfällda vägen		avrösningsjord	185	" .

Summa: 9820 kvadratmeter.

Området, som är avsett att begagnas såsom affärs- och bostadsfastighet är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheterna är att anse såsom jordbruksfastigheter av i orten vanlig typ och storlek.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Vassbotten den 12 oktober 1938.

På tjänstens vägnar:

Sydney Boyer
e. lantmätare.