

Fastighet

| | | | |
|---|---|--|---|
| Beteckning Osby Tandläkaren 1 | Senaste ändringen i allmänna delen 2007-06-15 | Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2013-05-10 | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-06-18 |
| Nyckel: 120696883 | UUID: 909a6a60-1be4-90ec-e040-ed8f66444c3f | | |
| Distrikt Osby | Distriktskod 101379 | | |

Adress**Adress**

Briogatan 1
283 31 Osby

Södra Portgatan 6A
283 31 Osby

Västra Storgatan 10A-B
283 31 Osby

Läge, karta

| | | | |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Område 1 | N (SWEREF 99 TM) 6248766.7 | E (SWEREF 99 TM) 437775.6 | Registerkarta OSBY |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|

Areal

| | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
| Totalt | 3 935 kvm | 3 935 kvm | |

Lagfart

| | | | |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Ägare 212000-0902 Osby Kommun 283 80 Osby | Andel 1/1 | Inskrivningsdag 2013-03-18 | Akt 3275 |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|

Köp (även transportköp): 2013-01-29
Köpeskilling: 12.500.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anmärkning: Skatt beslutad 13/5448

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 10

Totalt belopp: 13.500.000 SEK

| Nr | Belopp | Status | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---------------|---------------------|-----------------|-------|
| 1 | 1.000.000 SEK | | 1989-05-24 | 5801 |
| 2 | 1.000.000 SEK | | 1989-05-24 | 5802 |
| 3 | 1.000.000 SEK | | 1992-06-26 | 7031 |
| 4 | 1.000.000 SEK | | 1992-06-26 | 7032 |
| 5 | 1.000.000 SEK | | 1992-06-26 | 7033 |
| 6 | 1.000.000 SEK | | 1992-06-26 | 7034 |
| 7 | 1.000.000 SEK | | 1992-06-26 | 7035 |
| 8 | 1.500.000 SEK | | 1992-06-26 | 7036 |
| 9 | 1.500.000 SEK | | 2011-12-06 | 15768 |
| 10 | 3.500.000 SEK | Skriftligt pantbrev | 2012-10-03 | 12307 |

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Rättighetsbeteckning |
|---------|--|------------------|----------------------|
| Väg | Last Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg för in-och utfart. | Officialservitut | 1273-941.1 |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|---------------------------|--|-----------|
| Detaljplan: Tandläkaren 1 | 2016-09-19 Laga kraft: 2016-10-15 Genomf. start: 2016-10-16 Genomf. slut: 2021-10-15 | 1273-P163 |

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Industrienhet, lager (432)

230746-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Industritillbehör finns

Taxeringsvärde

| Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 2013 | 3.207.000 SEK | 3.127.000 SEK | 80.000 SEK |

| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyper |
|---|-------|---------------|------------------------|
| 212000-0902 Osby Kommun 283 80 Osby | 1/1 | Kommun | Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet industrimark 068436263.

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Taxeringsvärde 80.000 SEK | Riktvärdeområde 1273004 | |
| Tomtareal 2 000 kvm | Byggrätt ovan mark | Riktvärde tomtareal 40 SEK/kvm |

Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 049442263.

| | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| Taxeringsvärde 1.279.000 SEK | Yta 1 740 kvm | Standardklass Normala |
| Nybyggnadsår 1935 | Tillbyggnadsår | Värdeår 1935 |

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 049443263.

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| Taxeringsvärde 1.848.000 SEK | Yta 4 800 kvm | Standardklass Enkel |
| Nybyggnadsår 1935 | Tillbyggnadsår | Värdeår 1935 |

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, lokaler (325)

238644-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| Taxeringsvärde | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
| Taxeringsår | | | |
| 2016 | 9.224.000 SEK | 7.900.000 SEK | 1.324.000 SEK |

| | | | |
|---|--------------|----------------------|------------------------|
| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyp |
| 212000-0902 Osby Kommun 283 80 Osby | 1/1 | Kommun | Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet lokalmark 068511263.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Taxeringsvärde 226.000 SEK | Riktvärdeområde 1273004 |
| Byggrätt ovan mark 648 kvm | Riktvärde byggrätt 350 SEK/kvm |

Värderingsenhet lokalmark 068509263.

| | |
|--|--|
| Taxeringsvärde 1.098.000 SEK | Riktvärdeområde 1273004 |
| Byggrätt ovan mark 3 138 kvm | Riktvärde byggrätt 350 SEK/kvm |

Värderingsenhet lokaler 068510263.

Taxeringsvärde
1.100.000 SEK

Lokalyta
588 kvm

Årtal för hyresnivå

Hyra
397.000 SEK/år

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår
1960

Tillbyggnadsår

Värdeår
1960

Värderingsenhet lokaler 068508263.

Taxeringsvärde
6.800.000 SEK

Lokalyta
4 020 kvm

Årtal för hyresnivå

Hyra
2.512.000 SEK/år

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår
1954

Tillbyggnadsår

Värdeår
1954

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|---------------|
| Tomtmätning | 1959-04-27 | 1163K-C751 |
| Sammanläggning | 1959-09-22 | 11-OSS-437/59 |
| Fastighetsreglering | 1984-08-03 | 1163-103 |
| Fastighetsreglering | 1986-12-12 | 1163-190 |
| Fastighetsreglering | 2007-06-15 | 1273-941 |

Ursprung

Osby Osby 3:112, 3:149, 3:150, 3:159, 191:304, 191:305

Tidigare Beteckning

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|----------------------------------|----------------------|----------|
| L-Osby Osby Köping Tandläkaren 1 | 1966-11-09 | |
| L-Osby Tandläkaren 1 | 1991-09-25 | 1183-927 |

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63