

Cash flow kalkyl

Objekt	Fastigheten GOTLAND ETELHEMS ANNEX 2:1 med adressen Etelhem Annexen 11, 62374 Stånga	
Grunddata	Pris	0 SEK
	Total area från hyresgästlistan	0m ²
	Tomtareal/mark	3 828m ²
Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	850 092 SEK/ÅR
	Summa övriga intäkter	
	Varav vakant	
	Nettointäkter	850 092 SEK/ÅR
	Schablon drift- och underhållskostnad	
	Schablon driftskostnad	
	Schablon underhållskostnad	
	Kostnader	200 000 SEK/ÅR
	Underhållskostnad	
	Netto fastighetsskatt (14 059 - 0)	
	Tomträttsavgäld	
	Andra kostnader	0 SEK/ÅR
	Summa kostnader	200 000 SEK/ÅR
	Driftsnetto	650 092 SEK/ÅR
	Avkastningskrav	8.5%
	Avkastningsvärde	7 648 141 SEK

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning
	Elkostnad
	Hushållsel
	Uppvärmning
	Vatten och avlopp
	Väg
	Renhållning
	Samfällighet
	Försäkringskostnad
	Summa

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	14 059 SEK
	Fastighetsskatt betalad av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	14 059 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	3 180 000	1992
		Hyreshuslokal	192 000	1992
		Hyresbostad	703 000	
		Hyreshusmark lokaler	49 000	
		Summa	4 124 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Fastighetsskatt	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	3 180 000	11 649	1992
		Hyreshuslokal	192 000	2 410	1992
		Hyresbostad	703 000	0	
		Hyreshusmark lokaler	49 000	0	
		Summa	4 124 000	14 059	